

REWITALIZACJA

szansa na rozwój
społeczny i gospodarczy

Łąpsze Niżne, 24 maja 2016 r.

O czym będzie mowa?

Rewitalizacja – podstawowe zagadnienia

System pracy nad Programem

Wyniki analiz przeprowadzonych pod kątem wyznaczenia obszaru rewitalizacji

Wstępna analiza wyznaczenia granic obszaru rewitalizacji

Ustalanie metodologii, trybu i zasad zgłaszania projektów rewitalizacyjnych

Ogólne zasady funkcjonowania Komitetu Rewitalizacyjnego



Rewitalizacja – podstawowe zagadnienia



*Ustawa o rewitalizacji
z dnia 3 listopada 2015 r.
Poz. 1777*

Definicja

REWITALIZACJA to proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie



Definicja

Obszar zdegradowany – obszar gminy w stanie kryzysowym:

- ▶ negatywne zjawiska społeczne (bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji,...)
- ▶ niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym



Prace nad przygotowaniem systemu wspierania rewitalizacji w Polsce

Jego elementami są m.in.

- ▶ ustawa o rewitalizacji,
- ▶ Narodowy Plan Rewitalizacji
- ▶ Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020.

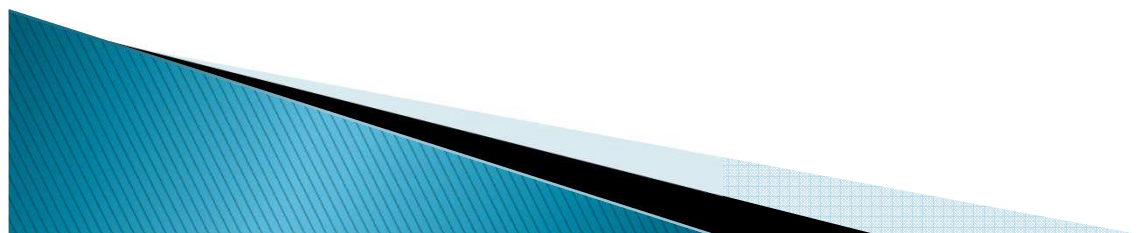
Działania dotyczące rewitalizacji wpisują się także w szerszy kontekst działań Ministerstwa dotyczących polityki przestrzennej kraju, w szczególności Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2010–2020 i Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030



Definicja

oraz co najmniej jeden z następujących czynników:

- ▶ gospodarczy
- ▶ środowiskowy
- ▶ przestrzenno-funkcjonalny
 - ▶ techniczny



Definicja

Rewitalizacja nie może być zrealizowana za pomocą jednorazowej akcji obejmującej jednocześnie różne działania.

Jest to wieloletni proces, obejmujący różne dziedziny życia gminy, w taki sposób, aby w wyznaczonym okresie uzyskać zamierzony cel poprzez synergię tych działań

REWITALIZACJA = PROJEKT



Działania które mogą wystąpić w procesie rewitalizacji

- ▶ Rewaloryzacja,
- ▶ Restauracja,
- ▶ Rekonstrukcja,
- ▶ Renowacja,
- ▶ Remonty i konserwacja,
- ▶ Przebudowa niesprawnych układów komunikacyjnych, w tym linii transportu publicznego,
- ▶ Inwestycje o charakterze uzupełniającym, w takich dziedzinach jak infrastruktura techniczna, usługi, miejsca pracy, itd.



REWITALIZACJA SPOŁECZNA

- ▶ ożywienie mocno zdegradowanych obszarów o wysokiej stopie bezrobocia oraz borykających się z ciągłymi problemami społecznymi
- ▶ wymaga zintegrowanego podejścia do technicznej, społecznej i gospodarczej odnowy skierowanej na:
- ▶ walkę przeciwko procesom wykluczenia społecznego i gospodarczego
- ▶ zapobieganie negatywnym zmianom społecznym



Cele procesu rewitalizacji:

- ożywienie gospodarcze i społeczne;
- zwiększenie potencjału turystycznego obszarów rewitalizowanych, poprzez wsparcie kompleksowych projektów działań technicznych;
- rozwiązywanie problemów społecznych (w tym walka z patologiami społecznymi);
- podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej terenów rewitalizowanych (w tym bezpieczeństwa).

Konstruując Gminny Program Rewitalizacji trzeba pamiętać, że najważniejszym celem jego realizacji **jest polepszenie warunków życia ludzi zamieszkujących rewitalizowany obszar**



Czym jest GPR

- ▶ **Gminny Program Rewitalizacji** – zintegrowany, interdyscyplinarny, kilkuletni, program operacyjny bazujący na współpracy różnych podmiotów:
 - program rewitalizacji powinien obejmować równocześnie działania infrastrukturalne wraz z działaniami przygotowanymi na rzecz rozwoju handlu i usług oraz kwestii społecznych dla mieszkańców wyznaczonego obszaru i jego oddziaływania.
 - Stworzenie szerokiego Partnerstwa podczas opracowania i realizacji GPR – np. pełnomocnik ds. rewitalizacji lub Komitet Rewitalizacji jako koordynator



System pracy nad GPR dla gminy Łapsze Niżne



Podstawy

- ▶ Ustawa o rewitalizacji (terminy uczestnicy)
- ▶ Uchwała Rady Gminy o przystąpieniu do opracowania GPR



Partycypacja społeczna

- ▶ **Udział społeczności lokalnej w pracach nad GPR:**
 - Udział w badaniu ankietowym
 - Konsultacje obszaru rewitalizacji
 - Konsultacje Programu rewitalizacji
 - Inicjatywa zmian programu
 - Konsultacje zmian Programu rewitalizacji



Harmonogram prac

Etap	okres
Opracowanie eksperckie	III-VI
Spotkanie z mieszkańcami	V
Wyznaczenie obszaru rewitalizacji	VI
Spotkanie z mieszkańcami	VI
Konsultacje	VI/VII
Wprowadzenie korekt	VII
Przekazanie pod uchwałą	VII
Opracowanie GPR	VII/VIII
Konsultacje	VIII
Opiniowanie	VIII/IX
Spotkanie z mieszkańcami	IX
Korekty	IX
Przygotowanie pod uchwałą	X

Wyniki analiz dla gminy Łąpsze Niżne



Budowa ankiety

- ▶ Znaczny odzew społeczeństwa
- ▶ 252 oddane ankiety:
 - 32 – Internet
 - 220 – wersja papierowa
- ▶ Występując pozycje inne...
- ▶ Kilkanaście braków rekomendacji dla obszaru lub wieku ankietowane
- ▶ Metodologia uzupełnień



Budowa ankiety

Ankieta Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łapsze Niżne na lata 2016-2022

Celem ankiety jest poznanie Państwa opinii na temat aktualnych potrzeb w zakresie rewitalizacji problemowych obszarów Gminy Łapsze Niżne oraz oczekiwanych działań mających na celu ich ożywienie społeczno-gospodarcze.

1. Wiedząc że, Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy - jaki obszar Gminy Łapsze Niżne Pana(i) zdaniem powinien być poddany procesowi rewitalizacji? (zasadniczo jedną odpowiedź)

- Jedynolity, wyodrębniony, zdiagnozowany i zwarty obszar obejmujący 2-3 miejscowości gdzie występują problemy społeczne, techniczne i gospodarcze.
- Wyprowadzony przez władze Gminy i mieszkańców niewielki obszar w każdej z miejscowości Gminy gdzie występują problemy społeczne, techniczne i gospodarcze

2. Najpoważniejsze problemy związane z jakością życia w gminie Łapsze Niżne to: (maks 4 odpowiedzi)

- brak poczucia bezpieczeństwa
- zanieczyszczenie środowiska naturalnego
- zły stan zabudowy
- zły stan zasobów mieszkaniowych
- zły stan infrastruktury otaczającej budynki
- niska estetyka otoczenia
- słabo rozwinięta baza turystyczna i rekreacyjno-wypoczynkowa
- niewystarczająca baza kulturalno-edukacyjna
- inne: _____ (należy opisać własnymi słowami)

3. Najpoważniejsze problemy społeczne Gminy Łapsze Niżne to: (maks 4 odpowiedzi)

- odpych ludzi młodych i dobrze wykształconych
- niewystarczające zasoby mieszkaniowe
- chuligaństwo i zagrożenie przestępczością
- patologie społeczne (alkoholizm, narkomania, przemoc w rodzinie)
- niska aktywność społeczna osób starszych
- słaba integracja lokalnej społeczności
- bezrobocie
- ubóstwo
- inne: _____ (należy opisać własnymi słowami)

4. Najpoważniejsze problemy ekonomiczne Gminy Łapsze Niżne to: (maks 4 odpowiedzi)

- brak lub zła jakość terenów inwestycyjnych
- brak wsparcia dla małych i średnich przedsiębiorstw
- brak wystarczającej liczby miejsc pracy
- niezadawalająca gospodarka komunalna (odpadami i ściekami)
- słaby rozwój handlu i usług
- zły stan infrastruktury drogowej lub słabe połączenia komunikacyjne
- niewykorzystanie potencjału turystycznego i słaba promocja Gminy
- brak dostępu do nowoczesnych technologii
- inne: _____ (należy opisać własnymi słowami)

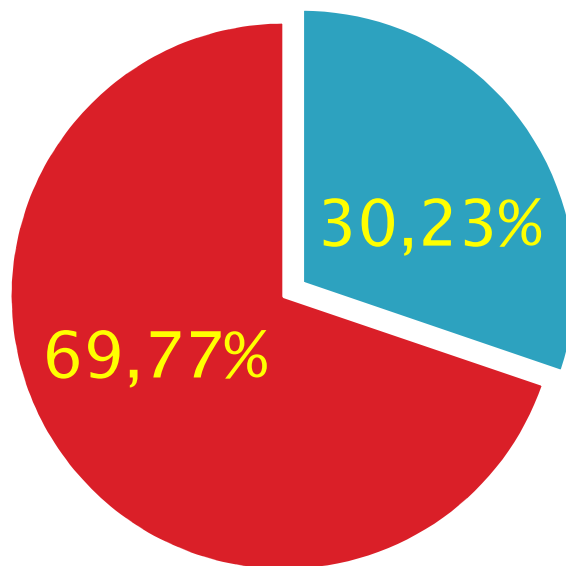
Miejscowość: Łapsze Niżne | Wiek osoby wypełniającej ankietę: 43 lat

Wypełnioną ankietę można zwrócić na spotkaniu lub przesłać na adres: Urząd Gminy w Łapszach Niżnych, ul. Jana Pawła II 20, 34-442 Łapsze Niżne lub adres e-mail: znowastacje@lapszenizne.pl, lub złożyć osobисто w sekretariacie Urzędu Gminy.

- Serdecznie dziękujemy za czas poświęcony na wypełnienie ankiety -

Wyniki Ankiety

Jaki obszar Gminy Łapsze Niżne Pana(i) zdaniem powinien być poddany procesowi rewitalizacji



- Jednolity, wyodrębniony, zdiagnozowany i zwarty obszar obejmujący 2-3 miejscowości gdzie występują problemy społeczne, techniczne i gospodarcze
- Wytypowany przez władze Gminy i mieszkańców niewielki obszar w każdej z miejscowości Gminy gdzie występują problemy społeczne, techniczne i gospodarcze

Analiza danych statystycznych

Najpoważniejsze problemy związane z jakością życia w gminie Łapsze Niżne



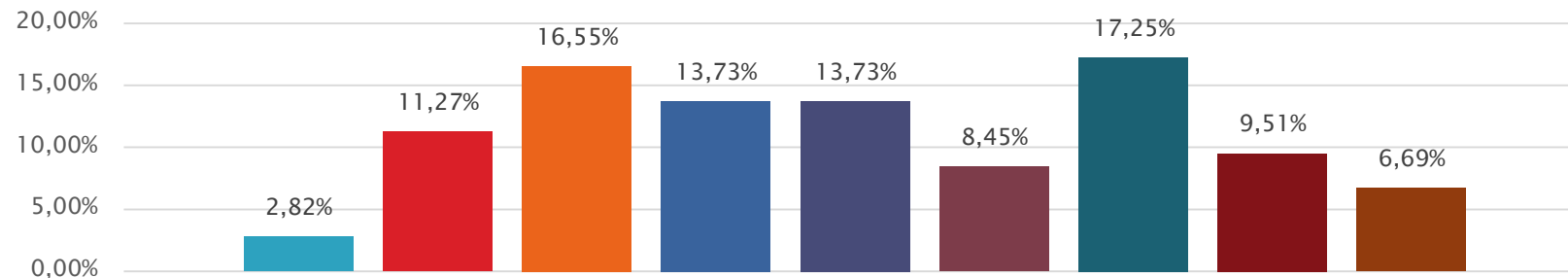
Analiza danych statystycznych

Najpoważniejsze problemy społeczne gminy Łapsze Niżne

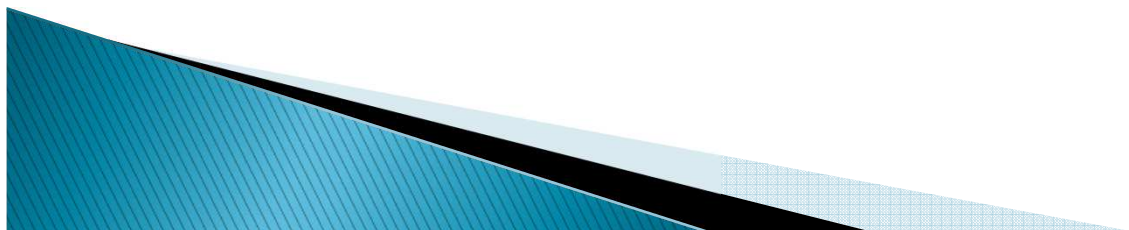


Analiza danych statystycznych

Najpoważniejsze problemy ekonomiczne gminy Łąpsze Niżne

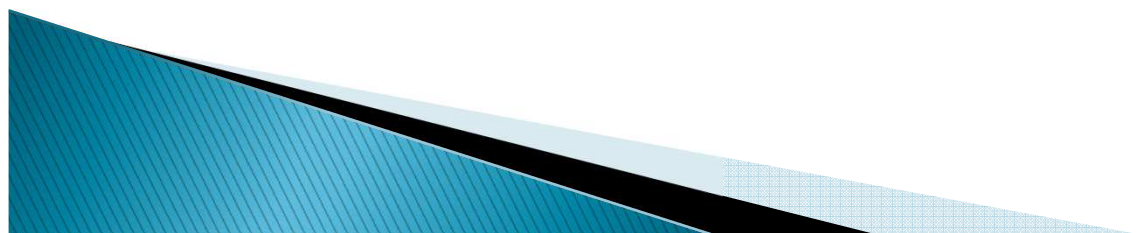


- brak lub zła jakość terenów inwestycyjnych
- brak wsparcia dla małych i średnich przedsiębiorstw
- brak wystarczającej liczby miejsc pracy
- niezadowalająca gospodarka komunalna (odpadami i ściekami)
- słaby rozwój handlu i usług
- zły stan infrastruktury drogowej lub słabe połączenia komunikacyjne
- niewykorzystanie potencjału turystycznego i słaba promocja Gminy
- brak dostępu do nowoczesnych technologii
- inne: _____



Wnioski

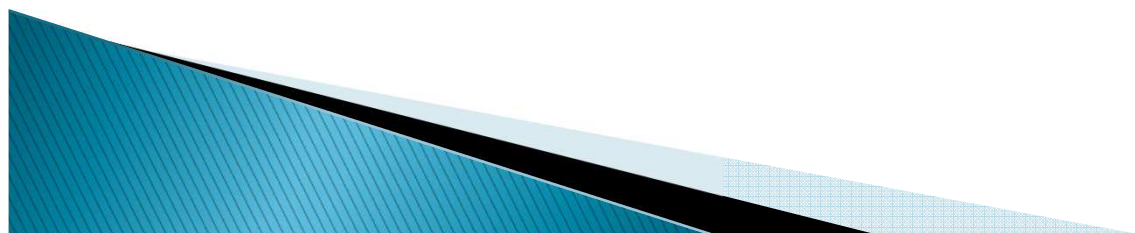
- ▶ Różnorodność problemów i ich postrzeganie
- ▶ Niejednorodny układ gminy
- ▶ Ograniczone możliwości działania GPR
- ▶ Konieczność ustalenia kierunku wyznaczenia obszaru rewitalizacji z punktu widzenia efektywności
 - Zwarty
 - Rozproszony – preferowany



Inne ...

Najpoważniejsze problemy związane z jakością życia w gminie Łapsze Niżne

- ▶ bezpieczeństwo ruchu drogowego (Łapsze Niżne)
- ▶ brak oddziałów pocztowych, bankowych/bankomatów w niektórych miejscowościach (Kacwin)
- ▶ słabo rozwinięta/niewystarczająca opieka medyczna (Kacwin)
- ▶ zbyt intensywna wycinka drzew prowadząca do zniszczenia lasów (Łapsze Niżne)
- ▶ brak chodników w miejscowości Łapsze Wyżne (Łapsze Wyżne)
- ▶ brak chodnika na ulicy Kościelnej w Łapszach Wyżnych (Łapsze Wyżne)
- ▶ niewystarczająca infrastruktura sportowa (Niedzica)
- ▶ brak boiska sportowego/szkolnego (Łapsze Wyżne) – kilka razy
- ▶ mała ilość chodników (Łapsze Wyżne)
- ▶ siłownia (Łapsze Wyżne)
- ▶ psy pasterskie biegają bez właścicieli (Łapsze Niżne)
- ▶ zajęcia dodatkowe dla szkół (Kacwin)



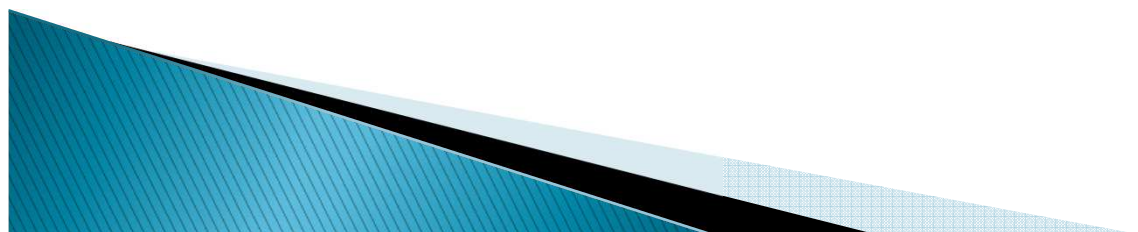
Inne ...

Najpoważniejsze problemy społeczne gminy Łapsze Niżne

- ▶ rozdrobnienie gospodarstw (Trybsz)
- ▶ słaba służba zdrowie (Łapsze Wyżne) – kilka razy
- ▶ młodzież nie ma co robić popołudniami (Łapsze Wyżne)
- ▶ zaśmiecone brzegi rzek, lasów, pól (Kacwin)
- ▶ ubóstwo – na własne życzenie (Kacwin)

Najpoważniejsze problemy ekonomiczne gminy Łapsze Niżne

- ▶ brak nazw ulic (Falsztyn)
- ▶ zadłużenie ludzi chorych (Niedzica)
- ▶ brak atrakcji turystycznych np. wieża widokowa w okolicy Hombargu dawnej Patri (Łapsze Niżne)




Komitet Rewitalizacji

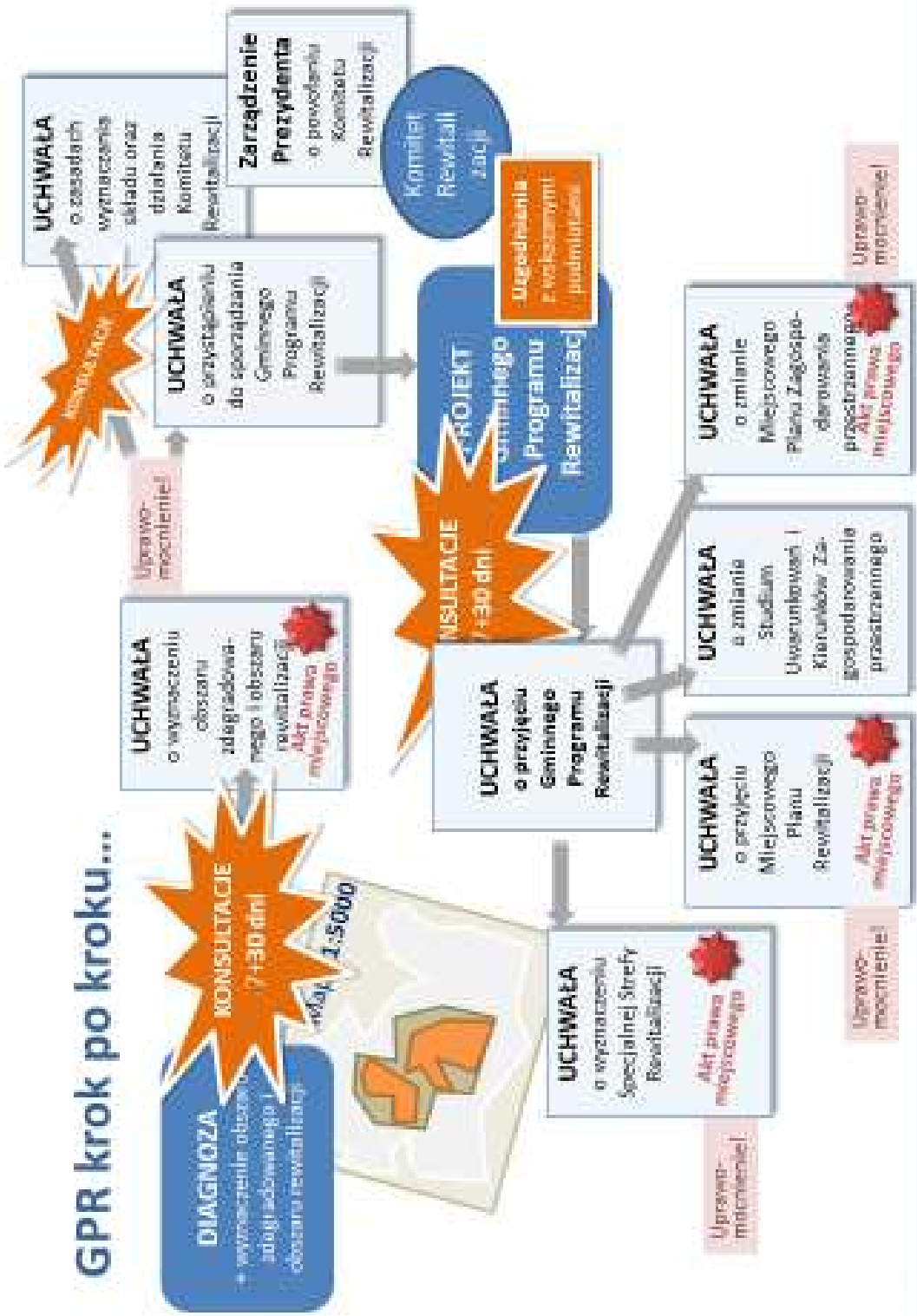
- ▶ Art. 7. 1. Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Dopuszcza się powołanie osobnych Komitetów Rewitalizacji dla wyznaczonych podobszarów rewitalizacji.
- ▶ 2. Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji ustala się uwzględniając funkcję Komitetu, o której mowa w ust. 1, oraz zapewniając wyłanianie przez interesariuszy ich przedstawicieli.



Komitet Rewitalizacji 2/2

- ▶ 3. Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określa, w drodze uchwały, rada gminy przed uchwaleniem gminnego programu rewitalizacji albo w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące, licząc od dnia jego uchwalenia. **Podjęcie uchwały jest poprzedzone konsultacjami społecznymi.** Uchwała nie stanowi aktu prawa miejscowego.
 - ▶ 4. Powołanie Komitetu Rewitalizacji **w drodze zarządzenia**, niezwłocznie po podjęciu przez radę gminy uchwały, o której mowa w ust. 3,
 - ▶ 5. W przypadku gdy Komitet Rewitalizacji został powołany przed uchwaleniem gminnego programu rewitalizacji, w programie tym określa się niezbędne zmiany w uchwale, o której mowa w ust. 3, w tym dotyczące powołania Komitetu Rewitalizacji dla podobszaru rewitalizacji objętego tym programem.
 - ▶ 7. Obsługę organizacyjną Komitetu Rewitalizacji zapewnia wójt
- 

GPR krok po kroku....



Rewitalizacja
gmin w ramach nowego
RPO 2014-2020

Dziękuję za uwagę

