

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1372) przedkładam projekt uchwały Rady Gminy Łapsze Niżne przygotowany przez Wójta Gminy Łapsze Niżne w dniu 22.09.2021 r. Projekt

UCHWAŁA NR/2021
RADY GMINY ŁAPSZE NIŻNE

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości nieodpłatną służebnością gruntową przebiegającą po działkach ewid. nr 4127/17 i 4128/2 położonych w miejscowości Niedzica

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz.1372) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r., poz.1990, z późn. zmianami), w związku z art.285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r., poz.1740, z późn. zmianami)

Rada Gminy Łapsze Niżne uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łapsze Niżne, położonej w miejscowości Niedzica, objętej księgą wieczystą nr NS1T/00083245/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Targu, oznaczonej jako działki ewid. nr 4127/17 i 4128/2 poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdego właściciela działki ewid. nr 4128/1 położonej w miejscowości Niżne.
2. Służebność gruntowa, o której mowa w punkcie 1, polegać będzie na prawie przejazdu, przechodu i przegonu pasem drożnym wyznaczonym zgodnie z mapą z projektem ustanowienia służebności gruntowej sporządzoną przez geodetę uprawnionego Jana Pisarczyka, wpisaną do ewidencji materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Nowotarskiego w dniu 17.08.2021 r. pod numerem identyfikatora ewidencyjnego materiału zasobu P.1211.2021.5204, której kopia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łapsze Niżne.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna wystąpił w marcu b.r. z wnioskiem o zakup od Gminy Łapsze Niżne działki ewid. nr 4128/1 położonej w Niedzicy w rejonie Osiedla Polana Sosny, w sąsiedztwie istniejącego Ośrodka Rekreacyjnego, przy czym jednocześnie Spółka ta zwróciła się z wnioskiem aby wraz z nabyciem w/w działki od Gminy ustanowiona została do niej służebność przejazdu i przechodu po istniejącym w terenie śladzie. Zdaniem wnioskodawcy służebność ta jest niezbędna ZEW-owi celem zapewnienia niezakłóconego dostępu bezpośrednio z drogi publicznej do infrastruktury obsługującej Ośrodek Rekreacyjny tj. do ujęcia wody wraz z pompownią oraz do przepompowni ścieków wraz z instalacjami wod. – kan.

Wniosek ZEW-u o zakup od Gminy Łapsze Niżne działki ewid. nr 4128/1 został już pozytywnie rozpatrzony przez Radę Gminy – w tej sprawie została już podjęta w dniu 25 maja 2021 r. Uchwała Nr XXVIII-263/21 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki ewid. nr 4128/1 położonej w miejscowości Niedzica.

Ustanowienie służebności gruntowej do planowanej do sprzedaży działki ewid. nr 4128/1 wymagało natomiast przygotowania przez geodetę uprawnionego stosownej dokumentacji geodezyjnej w postaci mapy z projektem służebności gruntowej, która określi dokładnie i opisz tę służebność, co zostało zlecone geodecie Janowi Pisarczykowi i ostatecznie wykonane w sierpniu b.r. (patrz załącznik graficzny do niniejszej uchwały zawierający mapę służebności gruntowej).

Z uwagi na istniejący już od wielu lat w terenie szlak dojazdowy komunikujący działkę ewid. nr 4128/1 z drogą publiczną biegnącą w kierunku przejścia granicznego ze Słowacją proponuje się ustanowienie wnioskowanej służebności gruntowej przebiegającej przez działki ewid. nr 4127/17 i 4128/2 na czas nieograniczony i nieodpłatnie.

Przy zawarciu notarialnej umowy sprzedaży na rzecz ZEW-u działki ewid. nr 4128/1, na co Rada Gminy wyraziła już zgodę, ustanowiona zostałaby jednocześnie opisana służebność gruntowa, jednak do podjęcia przez Wójta Gminy takiej czynności wymagana jest zgoda Rady Gminy, ponieważ obciążenia nieruchomości służebnością gruntową może dokonać organ wykonawczy gminy tj. Wójt za zgodą Rady Gminy, która swoje stanowisko wyraża w drodze uchwały – stosownie do art.18 ust.2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Z powyższych względów projekt niniejszej uchwały przedkłada Radzie Gminy Wójt Gminy Łapsze Niżne, jako w pełni zasadny i celowy.

Przygotował:


mgr inż. Antoni Kwak
KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami,
Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska

USŁUGI GEODEZYJNE

Jan Pisarczyk

34-435 Frydman, ul. Kościelna 18

tel. (18) 285-19-39

NIP 735-135-24-55 REGON 490704922

Jed. ewid.: 121108_2 ŁAPSZE NIŻNE

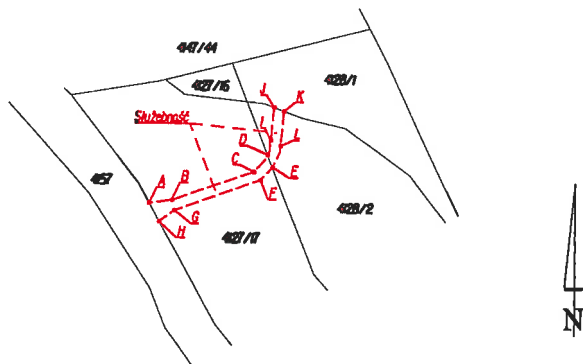
Obręb: 0007 NIEDZICA

MAPA

Z PROJEKTEM USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZEJAZDU I PRZECHODU
PRZEZ DZ. EWID.: 4127/17, 4128/2 DO DZ. EWID. 4128/1

Skala 1:2880,

K. M. 4(4)



UWAGA!

Operatem 4445/57/07 dz. ewid. 4127/6 z KW NS1T/00083245/8 podzieliła się na dz. ewid.: 4127/16, 4127/17, 4127/18

Operatem 4445/57/07 dz. ewid. 4128 z KW NS1T/00083245/8 podzieliła się na dz. ewid.: 4128/1, 4128/2, 4128/3

Projektowana służebność

Dz. ewid. **4127/17** obciążona służebnością przejazdu i przechodu pasem terenu oznaczonego na mapie literami: A – B – C – D – E – F – G – H – A i czerwoną linią przerywaną na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników dz. ewid.: **4128/1**, **4128/2** o powierzchni 0.0205 ha.

Dz. ewid. **4128/2** obciążona służebnością przejazdu i przechodu pasem terenu oznaczonego na mapie literami: D – I – J – K – L – E – D i czerwoną linią przerywaną na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników dz. ewid. **4128/1** o powierzchni 0.0070 ha.

W wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Nowotarski
ul. Bolesława Wstydliwego 14
34-400 Nowy Targ

P.1211.2021.5204

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego

17. 08. 2021

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

Imię, nazwisko i podział osobisty reprezentujący ten organ

Agata Pisarczyk
STARSZY GEODETA

ul. Rynek 1, 34-400 Nowy Targ

JAN PISARCZYK
GEODETA UPRAWNIONY
34-435 Frydman, ul. Kościelna 18
upr. nr 13435 ks.zam.